**Formy zarządzania najmem - sprawdź co musisz wiedzieć!**

**Wynajem mieszkania potrafi być naprawdę problematyczny. Ważne dokumenty, wiele obowiązków i poświęconego czasu, a także systematyczne telefony od najemców. Możesz jednak skorzystać z usług firmy, która się tym zajmie. Jakie <strong>formy zarządzania najmem</strong> masz do wyboru? Podpowiadamy!**

**Formy zarządzania najmem, czyli najem i podnajem**

Chcesz się dowiedzieć jaka jest między nimi różnica i która jest bardziej opłacalna? Czytaj dalej!

**Dwie najpopularniejsze formy zarządzania najmem**

Jeśli planujesz wynająć swoje mieszkanie i chcesz obowiązki z tym związane oddać w ręce profesjonalnej firmy - powinny zainteresować Cię dwie najpopularniejsze [formy zarządzania najmem](https://mieszkalnik.info/podnajem-a-najem-jaka-forma-wspolpracy/), czyli najem i podnajem. Pierwsza z nich, polega na tym, iż firma zarządzająca najmem, wyręcza właściciela z praktycznie wszystkich obowiązków. Mowa o poszukiwaniu, pozyskiwaniu, a także rozliczaniu najemców. Druga z nich, czyli podnajem, polega na zastosowaniu umowy najmu z prawem do dalszego podnajmu. Zarządzająca firma staje się głównym najemcą mieszkania i podnajmuje całość lub części mieszkania. Właściciel otrzymuje co miesiąc gwarantowany czynsz.

**O czym warto pamiętać?**

Decydując się na którąś z dwóch **form zarządzania najmem**, warto odpowiednio wcześnie przemyśleć, która z nich bardziej nam odpowiada i jest dla nas bardziej opłacalna. Jeśli sami chcemy odpowiadać za ewentualne usterki i problemy najemców, wybierzmy pierwszą z nich. Jeśli jednak zależy nam wyłącznie na dochodzie i nie mamy czasu lub chęci w żaden sposób zajmować się najemcami, wybierzmy drugi sposób.